

Čengić Nezaheta
sudski vještak
Breza

OPĆINSKI SUD U VISOKOM
PRILJENO

Dana _____

20-04-2007

OPĆINSKI SUD U VISOKOM
Sudija: Suzana Stojanović
Visoko
Broj: 041-0-P-06-000 347

PRILOG
8

TROŠKOVNIK

Po predmetu broj: 041-0-P-07-000 347 dostavljam Vam troškovnik za vještačenje:

Naknada vještaku:
-Izlazak na lice mjesta
-Izrada nalaza i mišljenja

ukupno: 300,00KM
ukupno: 300,00KM

Molim uplatiti vještaku materijalne troškove i naknadu za vještačenje u ukupnom iznosu od 300,00KM

Uplativo na: Central profit banka d.d. Sarajevo
Poslovnica br.29 -Breza
Žiro-račun br.129-000-00000000-06
Poziv na br. 5062110-252629-0

Breza, 16.04.2007.godine

Podnosilac troškovnika:

Nezaheta Čengić
Nezaheta Čengić dipl.ing.geod.

OPĆINSKI SUD U VISOKOM

Broj : 041-0-P-06-000 347

Sudija : Suzana Stojanović

NALAZ VJEŠTAKA GEODETSKE STRUKE

Breza, 16.04.2007.god.

Vještak:



Nezaheeta Čengić dipl.ing. geod.

OPĆINSKI SUD U VISOKOM

Broj:041-0-P-06-000 347

Sudija: Suzana Stojanović

Rješenjem Općinskog suda u Visokom od 19.02.2007.god. pozvana sam kao vještak geodetske struke u Predmetu br: 041-0-P-06-000 347 u pravnoj stvari tužitelja Bajić Đorđa idr., zastupani po advokatu Sabihi Sokolović iz Visokog, protiv tuženika Općine Visoko, zastupani po zakonskom zastupniku-Općinski pravobranitelj Visoko radi naknade štete.

Dana 10.04.2007.god. u 10⁰⁰ sati na licu mjesta, u prisustvu sudije, punomoćnika tužitelja, vještaka građevinske i poljoprivredne struke prisustvovala sam zakazanom ročštu i izvršila identifikaciju i snimanje parcela na terenu, te uvidom u katastarski operat i planove ustanovila slijedeće:

Identifikacija u katastarskom operatu

Parcela br.1099, zv"Bara" u ukupnoj površini od 4923m², po kulturi livada 3.klase, parcela br.1154/2, zv"Maguša" u ukupnoj površini od 18112m², po kulturi šuma 3.klase-450m² i šuma 4.klase-17662m² i parcela br.2418, zv."Ada" u ukupnoj površini od 4419m² po kulturi njiva 3.klase vode se u zk.ul. br.47 k.o. Radovlje na suvlasnicima Bajić (Milana) Đorđo i Bajić (Milana) Zoran sa dijelom od po1/2. Stanje u katastarskom operatu identično je stanjem u gruntovnim knjigama.

Parcela br.1150, zv"Okučnica", u ukupnoj površini od 1133m², po kulturi njiva 4.klase, parcela br.1151/1, zv"Okučnica", u ukupnoj površini od 2700m², po kulturi stambena zgrada-74m², pomoćna zgrada-50m², dvorište-500m² i voćnjak 2.klase-2076m², parcela br.1155/1, zv."Okučnica", u ukupnoj površini od 3738m², po kulturi njiva 5.klase-3620m² i voćnjak 3.klase-118m², parcela br.1156, zv"Okučnica" u ukupnoj površini od 2262m², po kulturi voćnjak 3.klase, parcela br.1200/1, zv"Blace" u ukupnoj površini od 2981m², po kulturi njiva 3.klase i parcela br.1207/3, zv."Blace" u ukupnoj površini od 1241m², po kulturi njiva 3.klase-361m² i njiva 4.klase-880m² vode se u zk.ul. br.49 k.o. Radovlje na vlasniku Bajić (Milana) Đorđo sa dijelom od 1/1. Stanje u katastarskom operatu identično je sa stanjem u gruntovnim knjigama.

Parcela br.1152, zv"Okučnica" u ukupnoj površini od 1997m², po kulturi šuma 4.klase, parcela br.1153, zv"Okučnica" u ukupnoj površini od 1808m², po kulturi livada 3.klase, parcela br.1155/2, zv"Okučnica" u ukupnoj površini od 2585m² po kulturi njiva 5.klase, parcela br.1202/2, zv"Blace" u ukupnoj površini od 2369m², po kulturi njiva 3.klase i parcela br.1207/2, zv"Blace" u ukupnoj površini od 1247m², po kulturi njiva 3.klase-339m² i njiva 4.klase-908m² vode se u zk.ul. br.50 k.o. Radovlje na vlasniku Bajić (Milana) Zoran sa dijelom od 1/1. Stanje u katastarskom operatu identično je sa stanjem u gruntovnim knjigama.

Parcela br.1151/2, zv"Okučnica" u ukupnoj površini od 5104m², po kulturi stambena zgrada-75m², 1.pomoćna zgrada-5m², 2.pomoćna zgrada-29m², 3.pomoćna zgrada-39m², dvorište-500m² i voćnjak 2.klase-4456m² vode se u zk.ul.br.982 k.o. Radovlje suvlasnicima Bajić (Veljke) Dušanka i Bajić (Veljke)

6 parce.
Đorđo

5 parce
Zoran

2

Zoran sa dijelom od po 1/2. Stanje u katastarskom operatu identično je sa stanjem u gruntovnim knjigama.

Identifikacija na terenu

Identifikacijom na terenu ustanovila sam da stanje na terenu ne odgovara stanju u katastarskom operatu i katastarskim planovima na pojedinim parcelama.

Na parceli br.1151/1 porušen je stambeni objekat i nema ga na terenu.

Na parceli br.1151/2 porušen je stambeni objekat i 1.pomoćni objekat od 5m², a nalazi se novoizgrađeni pomoćni objekat dimenzija 8,10x9,10m koji nije uplanjen u katastarskim planovima. Takođe južnim dijelom parcele br.1151/2 izgrađen je put koji zahvata jednim dijelom i navedenu parcelu i parcelu br.1152 u površini oko 200m². Preko ove dvije gore navedene parcele ide kanal koji je širine 2,20m i dužine 31,00m. Ovo stanje navedenih parcela i parcele br.1150, 1153, 1154/2, 1155/1, 1155/2 i 1156 koje na terenu predstavljaju jednu cjelinu a koje su u vlasništvu Bajić Đorđa i dr. prikazano je na skici lica mjesta br.1

Na parceli br.1099 vršeni su zemljani radovi i nasipanje jednog dijela parcele. Stanje ove parcele prikazano je na skici lica mjesta br.2.

Na parcelama br.1207/2 i 1207/3 nisu vršeni nikakvi radovi vezani za proširenje puta i nije došlo do smanjenja površina parcela, pa stanje na terenu i u katastarskim planovima je identično. Stanje ovih parcela je prikazano na skici lica mjesta br.3

Na parcelama br.1200/1, 1200/2 i 2418 nema nikakvih promjena, pa je stanje na terenu i u katastarskim planovima identično, samo što je u katastarskim planovima parcela br.2418 prikazana kao parcele br.2418/1 i 2418/2. Ovo stanje je prikazano na skici lica mjesta br.4.

IDENTIFIKACIJA NA TERENU
2775 SUMA DO
BAZENI ZA VODU

Prilog:

1.Skica lica mjesta - 4 kom

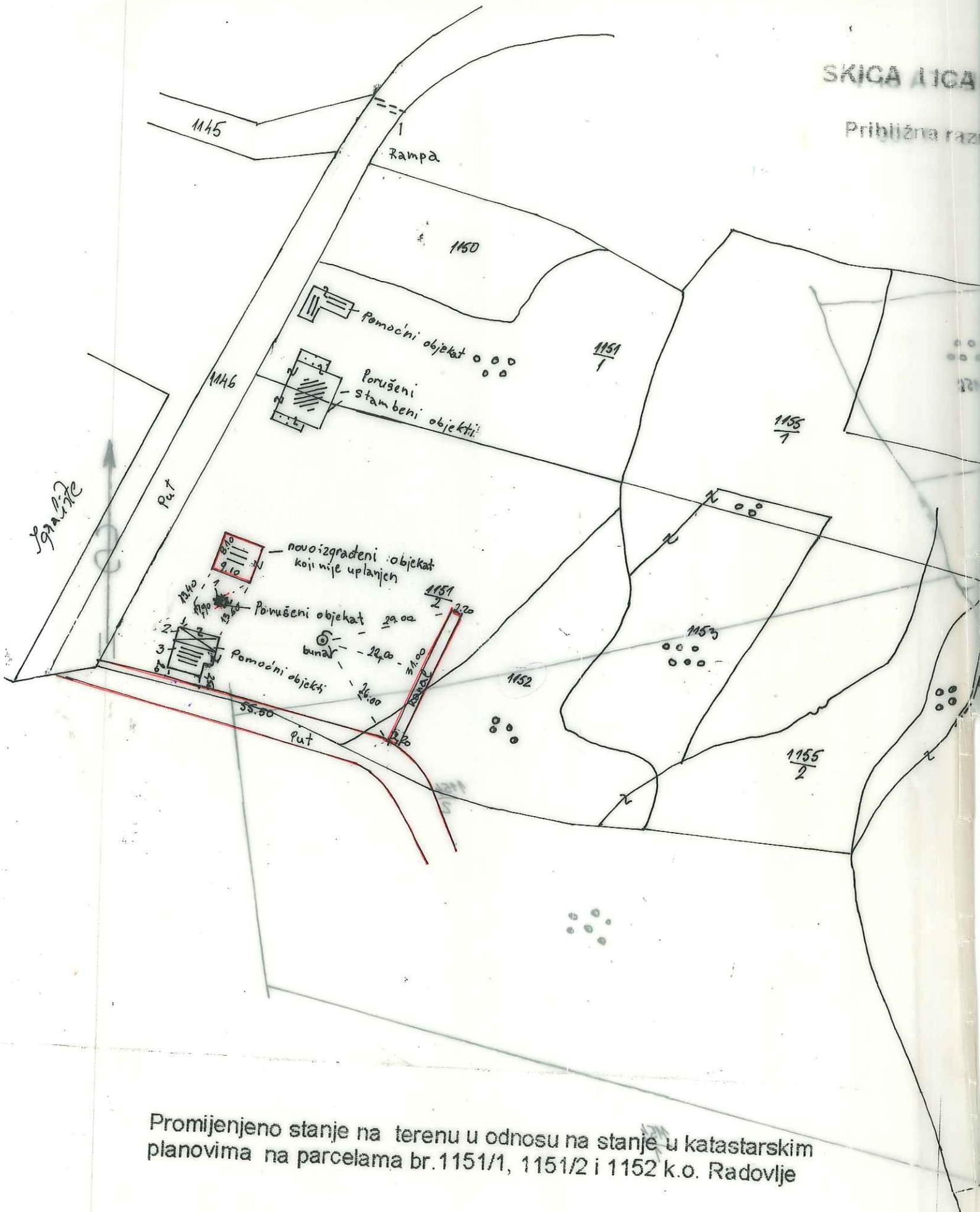
Nalaz uradila:

Nezaheta Cengić

Nezaheta Cengić dipl.ing.geod.

SKICA LICA

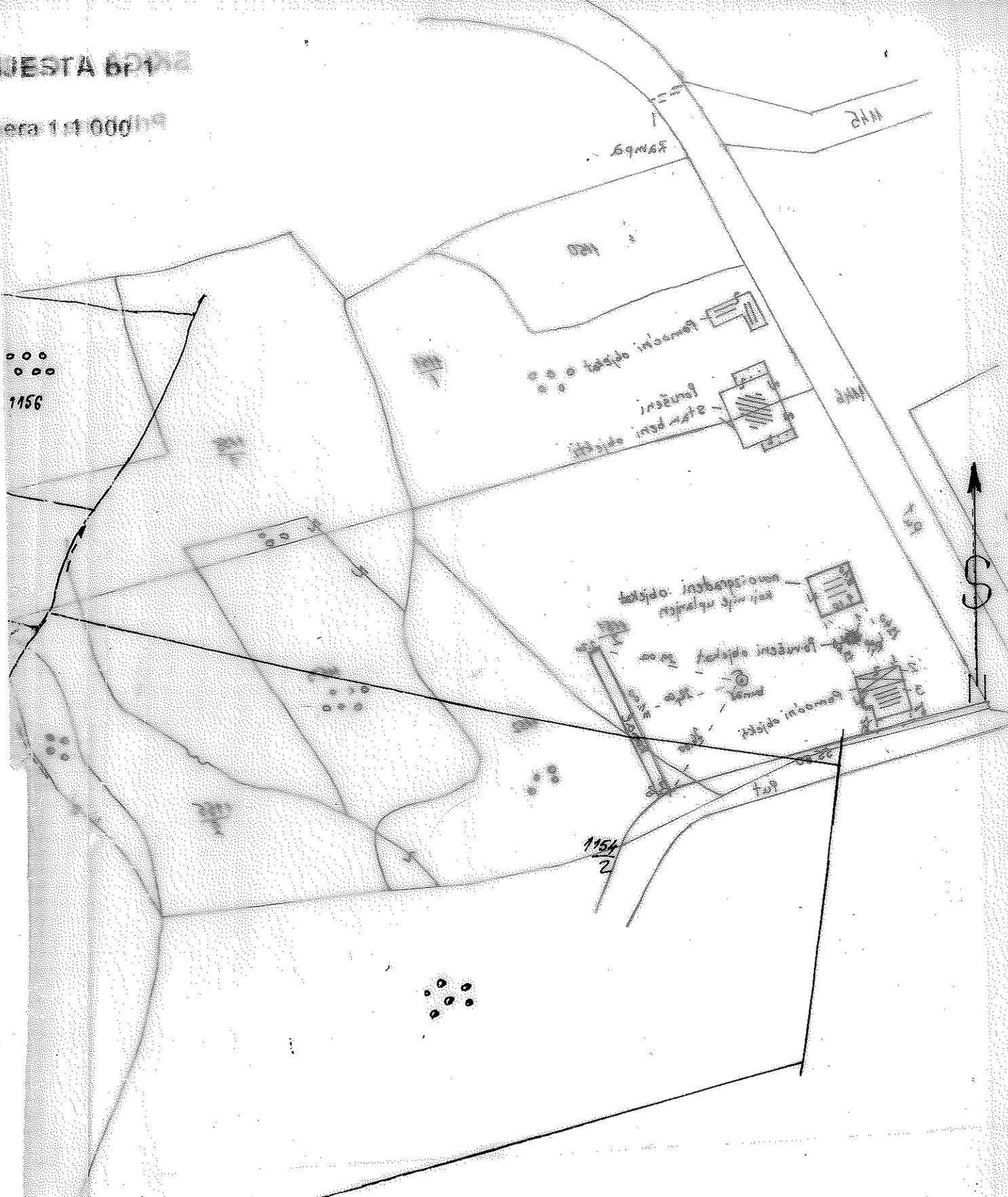
Približna raz



Promijenjeno stanje na terenu u odnosu na stanje u katastarskim planovima na parcelama br.1151/1, 1151/2 i 1152 k.o. Radovlje

LIESTA br 1

mera 1:1000



1156

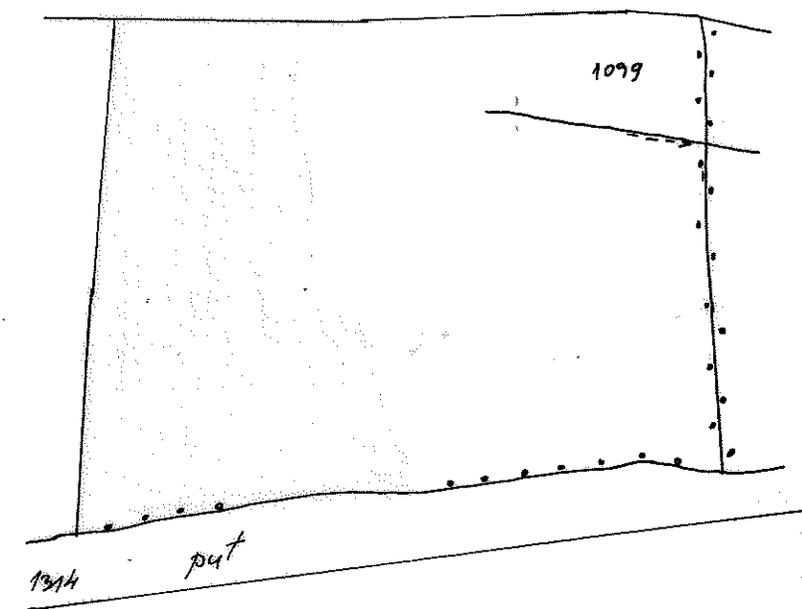
1154
2

Promijenjeno stanje na terenu u odnosu na stariji katastarski planovima na parcelama br. 11511, 11512 i 1152 k.o. Ražovlje

1154
1

SKICA LICA MJESTA br.2

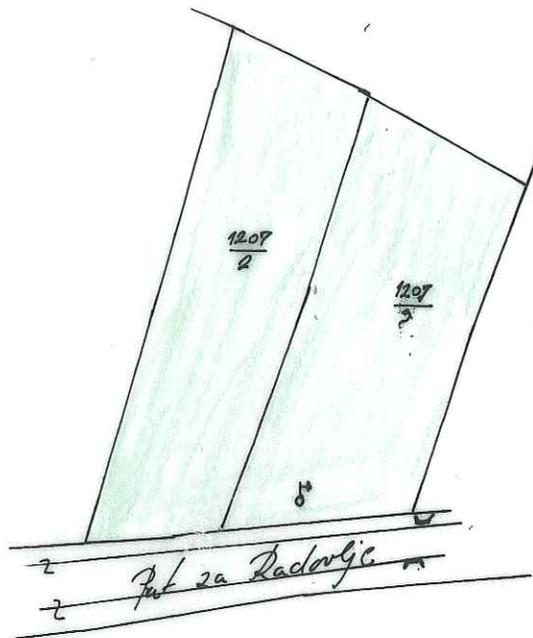
Približna razmjera 1:1 000



Dio parcela br.1099 k.o.Radovlje sa zemljanim radovima i nasipanjem sa šljunkom

SKICA LICA MJESTA br.3

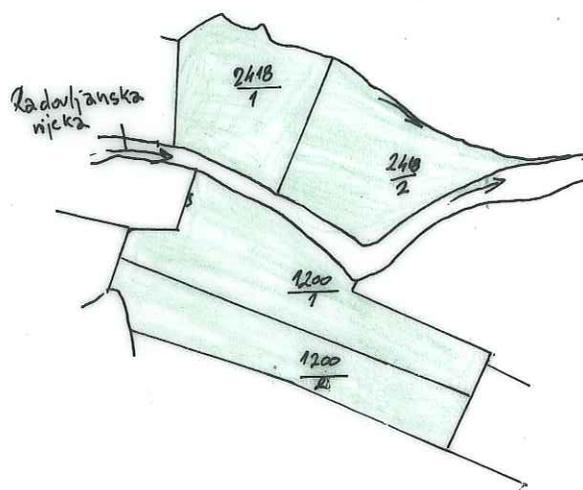
Približna razmjera 1:1 000



Parcele br. 1207/2 i 1207/3 k.o. Radovlje koje su bez ikakvih promjena

SKICA LICA MJESTA br.4

Približna razmjera 1:2 500



Parcele br. 1200/1, 1200/2 i 2418 k.o. Radovlje koje su bez ikakvih promjena